

#### Anexa 4. Analiza economică

	VNA	Proiect	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
<b>Investitii</b>							
Constructii-montaj	435.600,00	435.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TVA aferent alte ch.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total investiții</b>	<b>435.600,00</b>	<b>435.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cheltuieli</b>							
Ch. de mentenanta	1.042.797,48		65.340,00	67.300,00	69.300,00	71.400,00	73.500,00
Ch. directe (energie, retea)	347.918,62		21.780,00	22.400,00	23.100,00	23.800,00	24.500,00
Alte cheltuieli	69.599,77		4.400,00	4.500,00	4.600,00	4.800,00	4.900,00
<b>Total cheltuieli</b>	<b>1.460.315,87</b>	<b>0,00</b>	<b>91.520,00</b>	<b>94.200,00</b>	<b>97.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>102.900,00</b>
<b>Beneficii</b>							
Beneficii sociale	1.246.221,03		100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Venituri din bilet de parcare	1.968.522,56		132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00
Valoare reziduală	32.834,61		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total beneficii</b>	<b>3.247.578,21</b>	<b>0,00</b>	<b>232.000,00</b>	<b>232.000,00</b>	<b>232.000,00</b>	<b>232.000,00</b>	<b>232.000,00</b>
<b>Cash-Flow</b>		<b>-435.600,00</b>	<b>140.480,00</b>	<b>137.800,00</b>	<b>135.000,00</b>	<b>132.000,00</b>	<b>129.100,00</b>
<b>Cash-Flow Cumulat</b>		<b>-435.600,00</b>	<b>-295.120,00</b>	<b>-157.320,00</b>	<b>-22.320,00</b>	<b>109.680,00</b>	<b>238.780,00</b>

RIRF	31,6%
VNAF	1.351.662,33
VNA beneficii	3.247.578,21
VNA costuri	1.895.915,87
B/C	1,71

An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
75.700,00	78.000,00	80.300,00	82.700,00	85.200,00	87.800,00	90.400,00	93.100,00	95.900,00
25.200,00	26.000,00	26.800,00	27.600,00	28.400,00	29.300,00	30.200,00	31.100,00	32.000,00
5.000,00	5.200,00	5.400,00	5.500,00	5.700,00	5.900,00	6.000,00	6.200,00	6.400,00
<b>105.900,00</b>	<b>109.200,00</b>	<b>112.500,00</b>	<b>115.800,00</b>	<b>119.300,00</b>	<b>123.000,00</b>	<b>126.600,00</b>	<b>130.400,00</b>	<b>134.300,00</b>
100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
151.800,00	151.800,00	151.800,00	151.800,00	151.800,00	174.570,00	174.570,00	174.570,00	174.570,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>251.800,00</b>	<b>251.800,00</b>	<b>251.800,00</b>	<b>251.800,00</b>	<b>251.800,00</b>	<b>274.570,00</b>	<b>274.570,00</b>	<b>274.570,00</b>	<b>274.570,00</b>
<b>145.900,00</b>	<b>142.600,00</b>	<b>139.300,00</b>	<b>136.000,00</b>	<b>132.500,00</b>	<b>151.570,00</b>	<b>147.970,00</b>	<b>144.170,00</b>	<b>140.270,00</b>
<b>384.680,00</b>	<b>527.280,00</b>	<b>666.580,00</b>	<b>802.580,00</b>	<b>935.080,00</b>	<b>1.086.650,00</b>	<b>1.234.620,00</b>	<b>1.378.790,00</b>	<b>1.519.060,00</b>

An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
98.800,00	101.800,00	104.900,00	108.000,00	111.200,00	114.500,00
33.000,00	34.000,00	35.000,00	36.100,00	37.200,00	38.300,00
6.600,00	6.800,00	7.000,00	7.200,00	7.400,00	7.600,00
<b>138.400,00</b>	<b>142.600,00</b>	<b>146.900,00</b>	<b>151.300,00</b>	<b>155.800,00</b>	<b>160.400,00</b>
100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
174.570,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00	200.760,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.120,00
<b>274.570,00</b>	<b>300.760,00</b>	<b>300.760,00</b>	<b>300.760,00</b>	<b>300.760,00</b>	<b>387.880,00</b>
<b>136.170,00</b>	<b>158.160,00</b>	<b>153.860,00</b>	<b>149.460,00</b>	<b>144.960,00</b>	<b>227.480,00</b>
<b>1.655.230,00</b>	<b>1.813.390,00</b>	<b>1.967.250,00</b>	<b>2.116.710,00</b>	<b>2.261.670,00</b>	<b>2.344.190,00</b>